

## DESCRIPCIÓN GENERAL

### Localización;

El Conjunto Residencial Rivera de San Juan PH, con NIT. 900.696.320-3 esta ubicada en el barrio Madelena de Bogotá, dirección transversal 65 sur No. 59-34.



### Vías de acceso;

El conjunto Residencial Rivera de San Juan PH, tiene importantes vías de acceso como son la Autopista sur, Avenida Villavicencio, la avenida ciudad de Calí, y la Avenida Boyacá.

El conjunto esta localizado en uno de los sectores con mayor oferta de vivienda, haciendo parte del macroproyecto Reservas de Madelena, cuenta con estupendos servicios de movilidad como Transmilenio por la vía principal carrea 34 sur, autopista sur donde encontrará rutas de servicio colectivo desplegadas hacia todos los sectores de la ciudad, esto gracias a toda la convergencia cercana a las avenidas principales de la ciudad, entre estos beneficios esta la cercanía al Centro Comercial El Ensueño, centro comercial Paseo Villa del Río y Centro Comercial Centro Mayor, en donde encontramos megas tiendas como Éxito, Carrefour en Centro comercial Mercurio, Carrefour de la Autopista Sur y Macro Sur, instituciones Educativas de alto Nivel como Universidad Distrital, Francisco José de Caldas y el Portal del Sur.

Así mismo encontramos colegios de primaria y secundaria como Colegio Distrital El Ensueño y Colegio Distrital Rogelio Salmona.

### Composición General;

El Conjunto Residencial Rivera de San Juan PH, cuenta con un total de 126 estacionamientos para carro, 73 para motocicletas y un bicicletero cubierto para 72 bicicletas.

Tiene un único acceso al conjunto tanto vehicular como peatonal el cual es controlado por una portería que hace parte de las zonas comunales ubicada en la trasversal 65 sur No. 59-34.

Igualmente, el Conjunto Residencial Rivera de San Juan está equipado con servicios complementarios como portería con vigilancia las 24 horas, dos niveles de salones comunales, parque infantil, cancha de minifutbol, circulación peatonal cuarto de bombas, subestación eléctrica y shut de basuras.

El Conjunto Residencial Rivera de San Juan Constituido legalmente mediante escritura publica No. 1.374 del 18 de marzo de 2.013 de la Notaría 13 de Bogotá y escritura pública No. 3078 del 23 de octubre de 2.013 Notaría 25 del círculo Notarial de Bogotá, posee un área total de 9.928,15mt<sup>2</sup> construido en dos etapas, mediante la Resolución Administrativa y/o Registro en base de datos de propiedad horizontal No. 0015 del 23 de enero de 2.014 fue inscrita por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar la Personería Jurídica como entidad sin ánimo de lucro, mediante la cual se acoge al régimen de propiedad horizontal que trata la ley 675 de 2.001 y se encuentra registrada en la oficina de instrumentos públicos mediante matricula No. 50S-40632716.